



**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG & BẤT ĐỘNG SẢN
THÁI BÌNH DƯƠNG**

31/21 Kha Vạn Cân, KP 5, P. Hiệp Bình Chánh, Q. Thủ Đức, TP. HCM.

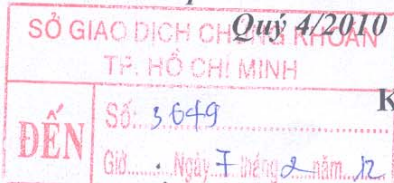
T : 08. 3726 9701 - F : 08. 3726 9872

E : info@ppigroup.com.vn - W : www.ppigroup.com.vn

Số : 48 /TBD/2011

TP. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 2 năm 2012

**V/v giải trình nguyên nhân biến động
kết quả kinh doanh Quý 4 /2011 so với**



**KÍNH GỬI : - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/6/2006 của Quốc hội
- Căn cứ Thông tư 09/2010/TT-BTC ngày 15/1/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán .

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương mã chứng khoán PPI , xin giải trình nguyên nhân biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2011 so với Quý 4 năm 2010 như sau :

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2011 là (3.337.751.450) đồng
 - Lợi nhuận sau thuế Quý 4 năm 2010 là 16.771.371.805 đồng
- Giảm 20.109.123.255 đ tương đương giảm 1,2 lần

Nguyên nhân là do doanh thu quý 4 năm 2011 đạt 44,178 triệu đồng , giảm 93,192 triệu đồng , giảm 32% so với cùng kỳ năm trước , doanh thu bất động sản quý 4 năm 2011 đạt 25,45 tỷ giảm 43% so với quý 4 năm 2010 là do thị trường bất động sản trầm lắng , sản phẩm bất động sản tiêu thụ rất chậm .

Doanh thu cầu đường Quý 4 năm 2011 đạt 16,711 tỷ giảm 22,3 % so với Quý 4 năm 2010 là do chủ trương cắt giảm đầu tư công , các dự án không có vốn thi công .

Quý 4 năm 2011 Công ty có ghi nhận khoản lỗ do thoái vốn tại Công ty CP Nam Phan 2,35 tỷ đồng .

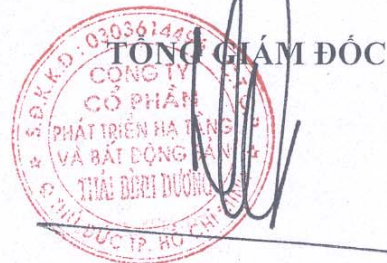
Nền kinh tế chung đang gặp nhiều khó khăn, giá cả vật tư , xăng dầu liên tục tăng , giá nhân công tăng cao ảnh hưởng đến giá thành sản phẩm, chi phí bán hàng và chi phí quản lý doanh nghiệp. Lãi suất vay ngân hàng làm tăng chi phí tài chính .

Trên đây là những nội dung giải trình về biến động kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2011 của Công ty CP Phát triển Hạ tầng và Bất động sản Thái Bình dương Kính trình UBCK Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán TP. HCM .

Trân trọng .

Nơi nhận :

- như trên
- Lưu .



K.S Phạm Đức Tấn